

HYPOTHEKENPFANDBRIEFE

Hypothekendarlehen im Umlauf und dafür verwendete Deckungswerte zum 31.12.2018 §28 Abs. 1 Nr. 1, 3 und Abs. 5 PfandBG

	Nominalwert Mio. €		Barwert Mio. €		Risikobarwert* Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Pfandbriefe im Umlauf	95,0	174,5	109,6	199,2	105,4	190,9
davon Derivate	-	-	-	-	-	-
Deckungsmasse	206,5	383,2	232,2	424,9	219,3	406,1
davon Derivate	-	-	-	-	-	-
Überdeckung	111,5	208,7	122,6	225,7	113,9	215,2
in % vom Pfandbrief-Umlauf	117,4	119,6	111,9	113,3	108,1	112,7
Unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells						
Deckungsmasse	206,5	383,2	232,2	424,9		
Überdeckung	111,5	208,7	122,6	225,7		
in % vom Pfandbrief-Umlauf	117,4	119,6	111,9	113,3		

*Berechnung nach dem dynamischen Verfahren gem. §5 Abs. 1 Nr. 2 PfandBarwertV.

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie der entsprechenden Deckungsmasse zum 31.12.2018

§28 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 5 PfandBG

Restlaufzeit	Pfandbriefumlauf Mio. €		Deckungsmasse Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
≤ 0,5 Jahre	9,0	30,5	3,6	5,0
> 0,5 Jahre ≤ 1 Jahr	15,0	13,0	-	44,4
> 1 Jahr ≤ 1,5 Jahre	-	9,0	27,5	29,1
> 1,5 Jahre ≤ 2 Jahre	-	15,0	18,2	35,1
> 2 Jahre ≤ 3 Jahre	20,0	-	13,8	65,4
> 3 Jahre ≤ 4 Jahre	3,0	30,0	-	35,9
> 4 Jahre ≤ 5 Jahre	35,0	3,0	32,4	25,2
> 5 Jahre ≤ 10 Jahre	11,0	57,0	111,0	143,1
> 10 Jahre	2,0	17,0	-	-
Gesamt	95,0	174,5	206,5	383,2

Deckungswerte der Hypothekendarlehen nach Größenklassen zum 31.12.2018

§28 Abs. 2 Nr. 1a und Abs. 5 PfandBG

Größenklasse	Deckungsbestand Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017
≤ 0,3 Mio. €	-	0,3
> 0,3 Mio. € ≤ 1,0 Mio. €	1,5	0,5
> 1,0 Mio. € ≤ 10,0 Mio. €	34,3	76,3
> 10,0 Mio. €	160,7	281,1
Gesamt	196,5	358,2

Verteilung Deckungswerte der Hypothekendarfbriefe zum 31.12.2018

§28 Abs. 2 Nr. 1 b, c und Nr. 2 sowie Abs. 5 PfandBG

	Deutschland Mio. €		Niederlande Mio. €		USA Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Wohnwirtschaftlich	47,0	54,2	-	-	-	-
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	47,0	54,2	-	-	-	-
Unfertige Neubauten	-	-	-	-	-	-
Bauplätze	-	-	-	-	-	-
Gewerblich	95,5	179,5	30,8	101,9	23,2	22,6
Büro	44,1	94,8	13,1	40,7	23,2	22,6
Handel	15,8	41,2	5,1	34,4	-	-
Industrie	-	-	-	-	-	-
Sonstige	35,6	43,5	12,6	26,8	-	-
Unfertige Neubauten	-	-	-	-	-	-
Bauplätze	-	-	-	-	-	-
Gesamt	142,5	233,7	30,8	101,9	23,2	22,6
≥ 90 Tage rückständige Leistungen	-	-	-	-	-	-
Forderungen mit Rückstand ≥ 5%	-	-	-	-	-	-

Weitere Deckungswerte der Hypothekendarfbriefe zum 31.12.2018

§28 Abs. 1 Nr. 4, 5, 6 und Abs. 5 PfandBG

	Ausgleichsforderungen nach §19 Abs. 1 Nr. 1 Mio. €		Geldforderungen nach §19 Abs. 1 Nr. 2 Mio. €				Schuldverschreibungen nach §19 Abs. 1 Nr. 3 Mio. €		Gesamt Mio. €	
			Insgesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen gem. EU-Verordnung Nr. 575/2013					
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Deutschland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Slowakei	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	10,0	25,0
Tschechien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamt	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	10,0	25,0

Weitere Kennzahlen Hypothekendarlehen zum 31.12.2018

§28 Abs. 1 Nr. 7-11, Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 5 PfandBG

Kennzahlen		31.12.2018	31.12.2017
Umlaufende Hypothekendarlehen	Mio. €	95,0	174,5
davon festverzinslich	%	100,0	100,0
Deckungsmasse	Mio. €	206,5	383,2
davon Gesamtforderungen, die Grenzen gem. §13 Abs. 1 überschreiten	Mio. €	-	-
davon Gesamtforderungen, die Grenzen gem. §19 Abs. 1 Nr. 2 überschreiten	Mio. €	-	-
davon Gesamtforderungen, die Grenzen gem. §19 Abs. 1 Nr. 3 überschreiten	Mio. €	-	-
davon festverzinsliche Deckungsmasse	%	97,5	76,7
Nettobarwert nach §6 PfandBarwertV je Fremdwährung	USD	Mio. €	27,7
	GBP	Mio. €	-
	CHF	Mio. €	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen	Jahre	5,6	4,3
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	%	57,9	56,9

ÖFFENTLICHE PFANDBRIEFE
Öffentliche Pfandbriefe im Umlauf und dafür verwendete Deckungswerte zum 31.12.2018
 §28 Abs. 1 Nr. 1, 3 und Abs. 5 PfandBG

	Nominalwert Mio. €		Barwert Mio. €		Risikobarwert* Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Pfandbriefe im Umlauf	790,2	1.142,4	906,9	1.324,2	880,8	1.274,3
davon Derivate	-	-	-	-	-	-
Deckungsmasse	876,6	1.292,8	1.157,1	1.640,5	1.060,9	1.521,5
davon Derivate	-	-	-	-	-	-
Überdeckung	86,4	150,4	250,2	316,3	180,1	247,2
in % vom Pfandbrief-Umlauf	10,9	13,2	27,6	23,9	20,4	19,4
Unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells						
Deckungsmasse	876,6	1.292,8	1.157,1	1.640,5		
Überdeckung	86,4	150,4	250,2	316,3		
in % vom Pfandbrief-Umlauf	10,9	13,2	27,6	23,9		

*Berechnung nach dem dynamischen Verfahren gem. §5 Abs. 1 Nr. 2 PfandBarwertV.

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Öffentlichen Pfandbriefe sowie der entsprechenden Deckungsmasse zum 31.12.2018

§28 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 5 PfandBG

Restlaufzeit	Pfandbriefumlauf Mio. €		Deckungsmasse Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
≤ 0,5 Jahre	72,5	55,0	0,3	156,1
> 0,5 Jahre ≤ 1 Jahr	115,2	80,2	-	100,1
> 1 Jahr ≤ 1,5 Jahre	197,0	72,5	135,0	0,3
> 1,5 Jahre ≤ 2 Jahre	153,0	115,2	-	-
> 2 Jahre ≤ 3 Jahre	1,0	426,0	25,1	130,1
> 3 Jahre ≤ 4 Jahre	10,0	1,0	0,2	121,6
> 4 Jahre ≤ 5 Jahre	-	37,0	75,0	0,1
> 5 Jahre ≤ 10 Jahre	194,5	239,5	196,0	271,0
> 10 Jahre	47,0	116,0	445,0	513,5
Gesamt	790,2	1.142,4	876,6	1.292,8

Deckungswerte der Öffentlichen Pfandbriefe nach Größenklassen zum 31.12.2018

§28 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 5 PfandBG

Größenklasse	Deckungsbestand Mio. €	
	31.12.2018	31.12.2017
≤ 10 Mio. €	1,6	1,7
> 10 Mio. € ≤ 100 Mio. €	310,0	490,1
> 100 Mio. €	565,0	736,0
Gesamt	876,6	1.227,8

Verteilung Deckungswerte der Öffentlichen Pfandbriefe zum 31.12.2018

§28 Abs. 3 Nr. 2, 3 und Abs. 5 PfandBG

		Deutschland Mio. €		Frankreich Mio. €		Irland Mio. €		Österreich Mio. €		Portugal Mio. €		Schweiz Mio. €	
		31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Geschuldet von	Zentralregierung	-	30,0	-	-	105,0	105,0	125,0	125,0	35,0	-	-	-
	Region	250,0	250,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kommune	0,3	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sonstige	1,3	76,4	25,0	25,0	-	-	-	-	-	50,0	-	50,0
Gewährleistet von	Zentralregierung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Region	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kommune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sonstige	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamt		251,6	357,3	25,0	25,0	105,0	105,0	125,0	125,0	35,0	50,0	-	50,0
Forderungen mit Gewährleistungen aus Gründen der Exportförderung		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
≥ 90 Tage rückständige Leistungen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forderungen mit Rückstand ≥ 5%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

		Slowenien Mio. €		Spanien Mio. €	
		31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Geschuldet von	Zentralregierung	25,0	25,0	210,0	250,0
	Region	-	-	100,0	166,0
	Kommune	-	-	-	74,5
	Sonstige	-	-	-	-
Gewährleistet von	Zentralregierung	-	-	-	-
	Region	-	-	-	-
	Kommune	-	-	-	-
	Sonstige	-	-	-	-
Gesamt		25,0	25,0	310,0	490,5
Forderungen mit Gewährleistungen aus Gründen der Exportförderung		-	-	-	-
≥ 90 Tage rückständige Leistungen		-	-	-	-
Forderungen mit Rückstand ≥ 5%		-	-	-	-

Weitere Deckungswerte der Öffentlichen Pfandbriefe zum 31.12.2018

§28 Abs. 1 Nr. 4, 5, 6 und Abs. 5 PfandBG

	Ausgleichsforderungen nach §20 Abs. 2 Nr. 1		Geldforderungen nach §20 Abs. 2 Nr. 2 Mio. €				Gesamt Mio. €	
			Insgesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen gem. EU-Verordnung Nr. 575/2013			
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Deutschland	-	-	-	15,0	-	15,0	-	15,0
Niederlande	-	-	-	20,0	-	20,0	-	20,0
Österreich	-	-	-	30,0	-	30,0	-	30,0
Gesamt	-	-	-	65,0	-	65,0	-	65,0

Weitere Kennzahlen Öffentliche Pfandbriefe zum 31.12.2018

§28 Abs. 1 Nr. 8, 9, 10 und Abs. 5 PfandBG

Kennzahlen		31.12.2018	31.12.2017
Umlaufende Öffentliche Pfandbriefe	Mio. €	790,2	1.142,4
davon festverzinslich	%	100,0	99,6
Deckungsmasse	Mio. €	876,6	1.292,8
davon Gesamtforderungen, die Grenzen gem. §20 Abs. 2 überschreiten	Mio. €	-	-
davon festverzinsliche Deckungsmasse	%	91,4	98,1
Nettobarwert nach §6 PfandBarwertV je Fremdwährung	USD	Mio. €	-
	GBP	Mio. €	-
	CHF	Mio. €	-