

# Pressemitteilung

18. September 2014

## Düsseldorfer Hypothekenbank refinanziert Büro- und Verwaltungsobjekte in Hannover

Die Düsseldorfer Hypothekenbank hat als alleiniger Kreditgeber ein Darlehen zur Refinanzierung von zwei Büro- und Verwaltungsstandorten im Hannoveraner Stadtteil Ricklingen abgelöst. Darlehensnehmer sind Objektgesellschaften der Koch-Planungsgruppe aus Bremen.

Die Gesamtnutzfläche der langfristig vermieteten Immobilien beträgt 54.800 Quadratmeter. Zu den Mietern gehört unter anderem das Land Niedersachsen. Der Standort befindet sich wenige Kilometer vom Stadtzentrum der Landeshauptstadt entfernt.

Das Volumen der Finanzierung beträgt 35,3 Millionen Euro, als Vermittler und Berater tätig war Laurus Property Partners, eine unabhängige Beratungsgesellschaft mit Sitz in London, die sich auf die Kapitalbeschaffung für Immobilientransaktionen primär auf dem deutschen Markt spezialisiert hat.

## Über die Düsseldorfer Hypothekenbank AG

Die Düsseldorfer Hypothekenbank ist dynamischer Partner für die Finanzierung von gewerblichen Bestandsimmobilien in Deutschland, den Niederlanden, sowie Metropolregionen in Frankreich und Spanien. Als Spezialist bietet die Bank professionellen Investoren aus dem In- und Ausland maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Gewerbeimmobilien, vor allem in den Asset-Klassen Büro, Einzelhandel, Wohnen und Logistik.

## Kontakt

Barbara Hugo-Dilworth

Leiterin Unternehmenskommunikation

+49 (0)211 86 720-106

barbara.hugo-dilworth@duesshyp.de