

Pressemitteilung

25. August 2014

Lone Star verkauft Düsseldorfer Hypothekenbank

Am 21. August 2014 haben die bisherigen Eigentümer LSF5 German Investments II L.P., Delaware, und LSF5 Riverside Ltd. & Co. KG, Frankfurt am Main, – zwei Unternehmen der Lone Star Gruppe – die Düsseldorfer Hypothekenbank AG vollständig an eine internationale Käufergruppe um einen von Attestor Capital LLP verwalteten Fonds und Dr. Patrick Bettscheider verkauft.

Der Kaufvertrag steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörden.

Mit Vollzug der Transaktion ist beabsichtigt, die von der Düsseldorfer Hypothekenbank begebene Pflichtwandelanleihe in permanentes Eigenkapital umzuwandeln, um die Kernkapitalposition der Bank weiter zu stärken.

Die Düsseldorfer Hypothekenbank ist eine 1997 gegründete Pfandbriefbank mit Sitz in Düsseldorf. Als Spezialist für die gewerbliche Immobilienfinanzierung ist die Bank auf die Bedürfnisse professioneller Immobilienkunden im Inland und im europäischen Ausland ausgerichtet. Die Kernmärkte der Bank sind Deutschland, die Niederlande und Metropolregionen in Frankreich und Spanien.

Die Düsseldorfer Hypothekenbank hat sich unter Führung der Lone Star-Unternehmen, die die Bank 2010 übernommen hatten, als zuverlässiger Partner im Direktgeschäft mit gewerblichen Immobilieninvestoren bei der Finanzierung von Bestandsobjekten und Portfolien etabliert. Die Bank finanziert die Asset-Klassen Wohnen, Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Parkhäuser mit einem Volumen von 10 bis 50 Millionen Euro. Neben dem Direktgeschäft beteiligt sich die Bank auch an Konsortialfinanzierungen. Die Refinanzierung wird überwiegend durch die Emission von Hypothekendarlehenpfandbriefen dargestellt.

Die kurzen Entscheidungswege und schlanken Strukturen der Bank führen zu schnellen Reaktionszeiten und Planungssicherheit für Immobilieninvestoren.

Attestor ist eine Investitionsfirma mit Sitz in London, die für ihre Investoren zurzeit ca. 1,5 Milliarden US Dollar verwaltet.

Die neuen Eigentümer werden das bisherige Geschäftsmodell fortführen und geben damit der Bank, ihren Kunden und Geschäftspartnern eine langfristige Perspektive in der gewerblichen Immobilienfinanzierung.

Ansprechpartner

Dr. Christian Freiherr von Villiez

Sprecher des Vorstandes

+49 211 86 720-109

christian.vonvilliez@duesshyp.de

Barbara Hugo-Dilworth

Leiterin Unternehmenskommunikation

+49 211 86 720-106

barbara.hugo-dilworth@duesshyp.de