

# → Presseinformation

18. August 2011

## Halbjahresergebnis mit einem Verlust von 97 Mio € im Plan

- Ergebnis mit einem Verlust von 97 Mio € im Plan auf Grund des Risikoabbaus
- Geschäftsschwerpunktverlagerung auf gewerbliche Immobilienfinanzierung erfolgreich initiiert
- Bilanzsumme auf 17,6 Mrd € deutlich reduziert

Kontakt  
Arnd Stricker

Sprecher des Vorstands  
Fon +49 (0)211.86720.105  
arnd.stricker@duesshypo.de

Barbara Hugo-Dilworth  
Leiterin Unternehmenskommunikation  
Fon +49 (0)211.86720.109  
barbara.hugo-dilworth@duesshypo.de

Das erste Halbjahr 2011 der Düsseldorf Hypothekenbank AG war von der Neuausrichtung geprägt. Die Bank hat im Rahmen der Implementierung der neuen Geschäfts- und Risikostrategie mit dem Ausbau des neuen Kerngeschäfts erfolgreich begonnen und die großvolumige gewerbliche Immobilienfinanzierung im europäischen Raum wieder aufgenommen. Parallel wurden kapitalmarktseitig nichtstrategische Wertpapiere verkauft.

Im Kapitalmarktgeschäft wurden Risikoaktiva und damit verbundene Derivate in Höhe von 2,3 Mrd € abgebaut. Die De-Risking-Verkäufe betrafen vor allem südamerikanische Staats- und Unternehmensanleihen sowie weitere Titel aus nicht strategischen Märkten außerhalb Europas. Dies trug im Wesentlichen dazu bei, dass sich die Bilanzsumme von 20,6 Mrd € per Jahresende 2010 auf 17,6 Mrd € zum Halbjahr 2011 verringerte. Auf Grund der fortdauernden griechischen Staatsschuldenkrise hat die Bank zum 30. Juni 2011 die Risikovorsorge für Griechenland in einem Umfang von 35,5 Mio € aufgestockt.

Nach der Festlegung der neuen inländischen und ausländischen Zielmärkte für die Immobilienfinanzierung in der Geschäfts- und Risikostrategie im Februar 2011 wurden die internen Kreditvergabeprozesse erweitert und verfeinert, um ein effizientes und entscheidungsschnelles Verfahren zu gewährleisten. Mit dem Schwerpunkt auf Konsortialgeschäft wurden im ersten Halbjahr erste Finanzierungen in Höhe von 87 Mio € zugesagt. Die Bank sieht dem zweiten Halbjahr auf Grund der regen Nachfrage positiv entgegen.

Die Bank wird die geplante Neuausrichtung im zweiten Halbjahr fortsetzen und das Jahr voraussichtlich mit einem geplanten Verlust im niedrigen dreistelligen Millionenbereich abschließen.

Den vollständigen Halbjahresbericht finden Sie unter:  
[www.duesshypo.de/publikationen](http://www.duesshypo.de/publikationen)